**ПРОТОКОЛ**

**о результатах электронного аукциона**

**г.Березовский 30.07.2024г.**

**Дата проведения аукциона:** 30 июля 2024 года.

**Время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 06.05.2024 №492-1.

**Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 3998,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, п.Лосиный, ул.Механиков, земельный участок 6, вид разрешенного использования – производственная деятельность, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0202008:1633.

Срок договора аренды – 5 лет 5 месяцев.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в производственной зоне V класса опасности (П-5). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Количество этажей объектов: не более 3-х этажей. Процент застройки – 70.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Использовать земельный участок:

1. В зоне санитарной охраны III пояса источников хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно имеющимся данным, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10;

2. С учетом фактического местоположения инженерной сети (ВЛ, линия связи, водопровод), согласно имеющимся данным, в соответствии с:

2.1.Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

2.2.Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №5784;

2.3.СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 36 942 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок два)рубля;

**Участники аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "БЕРГ" |
| 2 | БЫКОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ |
| 3 | НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ |
| 4 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ |
| 5 | Титов Сергей Александрович |
| 6 | Аширов Махамад Собиржонович |
| 7 | Нестеренко Илья Андреевич |
| 8 | Сергей Владимирович Борисенко |
| 9 | КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ |
| 10 | Олег Александрович Земляной |
| 11 | Гильфанова Юлия Сергеевна |

**Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 46 942.00 (сорок шесть тысяч девятьсот сорок два рубля 00 копеек).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: БЫКОВ ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ (623710, Свердловская область, г. Березовский, п. Лосиный, ул. Октябрьская, д. 2, к. А

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 47 942,00 (сорок семь тысяч девятьсот сорок два рубля 00 копеек).

**Победитель аукциона:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "БЕРГ" (623700, Россия, Свердловская область, Березовский, Гагарина д. 14, кв. 27).

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)